

BATÉRIOVÉ ÚLOŽISKO · JUHOMORAVSKÝ KRAJ

Battery Jiříkovice 2610

Batériové úložisko 4 MW / 20 MWh na vlastnom pozemku, s právoplatným stavebným povolením a potenciálom ďalšieho rozšírenia.

Predstavujeme vám príležitosť zhodnotenia s výnosom

7,5 % p.a.
V EUR

**4 MW**

rezervovaný výkon
(ZoP)

20 MWh

kapacita úložiska

5 hodín

akumulácia pri plnom
výkone

0,69/22 kV

transformácia do
siete VN

O projekte · parametre participácie vid' tabuľka na strane 4

Jiříkovice sú batériové úložisko s výkonom 4 MW a kapacitou 20 MWh medzi obcami Jiříkovice a Blažovice, cca 12 km východne od Brna a 5 km od sesterského projektu Horákov. Stojí na vlastnom pozemku, má právoplatné stavebné povolenie a zmluvu o pripojení s EG.D na 4 MW.

Výkon batérií sa transformuje z 0,69 kV na 22 kV. Úložisko sa pripája zo súčasného podperného bodu vedenia VN pozdĺž cesty priamo pri areáli, napájaného z transformovne 110/22 kV Sokolnice. Päťhodinová akumulácia otvára úložisku celú večernú špičku.

Technológiu tvoria štyri batériové kontajnery Nenghui s kvapalinovým chladením, stanica PCS + trafo 0,69/22 kV a rozvodňa VN. Projekt bude zaradený do celého BESS assetu EPG; riadenie zabezpečuje dispečing Electree.

**Jiříkovice, okres Brno-venkov**

cca 12 km východne od Brna,
Juhomoravský kraj (ČR).

EKONOMIKA PROJEKTU

Revenue stacking — z čoho úložisko žije

Ekonomika úložiska stojí na skladaní niekoľkých príjmových tokov, medzi ktorými riadiaci systém prepína podľa toho, kde je v danej hodine najvyššia hodnota. Päťhodinová akumulácia pritom dáva priestor obslužiť viac príležitostí počas jedného dňa.

● Podporné služby (SVR)

Rezervácia výkonu pre ČEPS v produktoch aFRR+ / aFRR- a mFRR. Platba za držanie kapacity je zmluvná a predvídateľná, aktivácia sa hradí navyše.

● Cenová arbitráž

Nákup v lacných hodinách denného trhu a predaj vo večernej špičke. Rastúci podiel fotovoltiky prehľbuje denný cenový rozdiel — a päťhodinová batéria ho využije celý.

● Vnútrodenne obchodovanie

Reakcia na chyby predikcie výroby a spotreby na vnútrodennom trhu, kde sa ceny menia po štvrt hodinách. Batéria reaguje v sekundách.

● Odchýlka a protiodchýlka

Vyrovňovanie odchýlky vlastného portfólia a poskytovanie protiodchýlky do systému. Znižuje náklady na odchýlku a pomáha stabilite sústavy.

● Agregácia flexibility

Zapojenie do agregačného bloku Electree, ktorý združuje viac zdrojov a umožní ponúknuť službu aj tam, kde by jedno zariadenie nesplnilo minimálnu veľkosť produktu.

● Európsky trh a výhľad

Zapojenie do európskych platforiem regulačnej energie PICASSO, MARI a ALPACA a výhľadovo účasť v pripravovanom kapacitnom mechanizme ČR.

PRIDANÁ HODNOTA

Čo Jiřikovice pridávajú navyše

Vlastný pozemok, žiadny nájom

Úložisko stojí na vlastnom pozemku — bez nájomného a bez rizika ukončenia nájmu. K tomu právoplatné povolenie a prípojka VN dĺžky 9 m z vedenia 22 kV EG.D pri ceste.

Potenciál rozšírenia

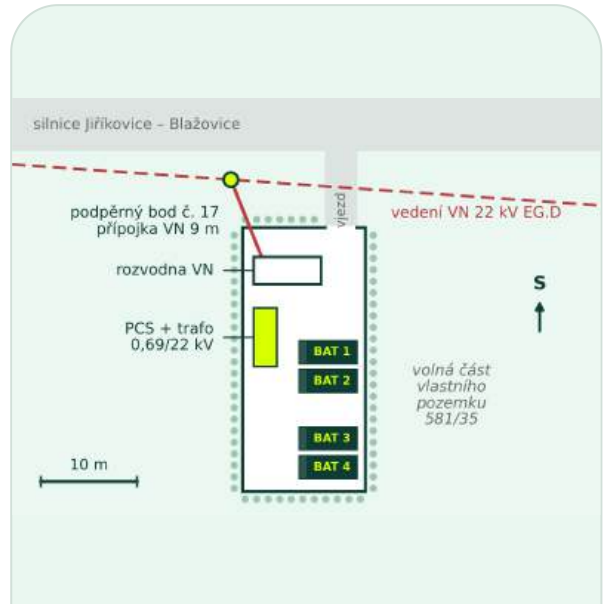
Areál zaberá necelú desatinu vlastného pozemku s výmerou 5 110 m², zvyšok ponúka priestor na rozšírenie. S Horákovom (5 km) tvorí dvojicu projektov s rovnakou technológiou Nenghui.

LOKALITA A AREÁL

Jiříkovice – Blažovice, okres Brno–venkov



Letecká snímka lokality



Areál · schéma 4 x kontajner Nenghui

- Vlastný pozemek parc. č. 581/35, k. ú. Jiříkovice, pri ceste III/4175.
- Stavebné povolenie MěÚ Šlapanice č. j. R/2025/158177/3, právoplatné 7. 11. 2025.
- Pripojenie z podperného bodu č. 17 vedenia VN 22 kV EG.D; prípojka VN 9 m.
- Súhlasné JES z 22. 7. 2026; hluková štúdia potvrdzuje plnenie denných aj nočných limitov.

POVOLENÉ A ZMLUVNE ZABEZPEČENÉ

HOTOVO

Stavebné povolenie
právoplatné od 7. 11. 2025

HOTOVO

Zmluva o pripojení — 4 MW
EG.D, ZoP č. 9002485966

HOTOVO

Vlastný pozemok
bez nájmu a nájomných rizík

Technické parametre vychádzajú z projektovej dokumentácie, stavebného povolenia, zmluvy o pripojení a layoutu technológie; zmena stavby pred dokončením na batériové úložisko je v procese.

INVESTIČNÁ PRÍLEŽITOSŤ

Základné parametre participácie

Produkt	Participácia postúpením podielu na poskytnutom úvere
Úrokový výnos	7,5 % p.a. EUR
Výplata úrokov	priebežne, raz za polrok
Dátum splatnosti	jednorazovo, k 31. 10. 2029 ¹
Mena produktu	EUR
Minimálna výška investície	40 EUR
Poplatky	Bez poplatkov
Zabezpečenie	Min. 10 % vlastných prostriedkov majiteľa projektu; priama vykonateľnosť pohľadávky

¹ Majiteľ projektu (Klient) má právo predčasne splatiť úver 2 roky pred dátumom konečnej splatnosti.

SKUPINA INTEFI

INTEFI je investičná skupina s obratom viac ako 40 miliónov eur, ktorej súčasťou sú aj realitné projekty v realizačnej hodnote viac ako 60 miliónov eur. Skupina spája aktivity z oblastí finančného poradenstva, realitného sektora, informačných technológií a energetiky. Platformu Oportio prevádzkuje firma InTeFi Invest a.s., ktorá je súčasťou skupiny INTEFI.



DÔLEŽITÉ UPOZORNENIE

Tento dokument obsahuje propagačné oznámenie a nie je analýzou investičnej príležitosti ani investičným odporúčaním vykonaným spoločnosťou InTeFi Invest, a.s. (IČ: 10881115, ďalej len „Spoločnosť“). Spoločnosť neposkytuje investičné poradenstvo ani iné investičné služby. Informácie uvedené v tomto dokumente sú len čiastkové a informatívne a žiadnym spôsobom nenahrádzajú zmluvne záväzné podmienky participácie v celej šírke. Potenciálni záujemcovia by si mali prečítať analýzu participácie, podmienky participácie v objednávke a ďalšie dôležité informácie na webovej stránke www.oportio.cz. Všetky vizualizácie majú ilustratívny charakter.

Spoločnosť upozorňuje, že so zhodnocovaním prostriedkov prostredníctvom crowdfundingu (postupovanie pohľadávok) sú spojené riziká. Tie najdôležitejšie sú uvedené v analýze participácie a záujemca by sa s nimi mal zoznámiť. Spoločnosť odporúča záujemcovi pred dohodnutím participácie na úvere vyhľadanie nezávislej odbornej pomoci alebo poradenstva. Spoločnosť nepreberá akúkoľvek zodpovednosť za straty alebo škody spôsobené použitím informácií poskytnutých Spoločnosťou, ani za možné dôsledky konania v nadväznosti na takto poskytnuté informácie. Potenciálni záujemcovia by mali sami zvážiť všetky možné riziká spojené s participáciou a ich prípadné dopady do svojich osobných financií, s ohľadom na osobný stav a preferencie.