

BATÉRIOVÉ ÚLOŽISKO · JUHOMORAVSKÝ KRAJ

Battery Horákov 2610

Batériové úložisko 4 MW / 20 MWh na vlastnom pozemku, s právoplatným stavebným povolením a potenciálom rozšírenia na 5 MW / 20 MWh.

Predstavujeme vám príležitosť zhodnotenia s výnosom

7,5 % p.a.
V EUR



4 MW

rezervovaný výkon
(ZoP)

20 MWh

kapacita úložiska

5 hodín

akumulácia pri plnom
výkone

0,69/22 kV

transformácia do
siete VN

O projekte · parametre participácie vid' tabuľka na strane 4

Horákov je batériové úložisko s výkonom 4 MW a kapacitou 20 MWh na južnom okraji obce Mokrá-Horákov, cca 11 km východne od centra Brna. Stojí na vlastnom pozemku investora, má právoplatné stavebné povolenie a uzavretú zmluvu o pripojení s EG.D na 4 MW.

Výkon batérií sa transformuje z 0,69 kV na 22 kV a úložisko sa pripája priamo zo súčasného vonkajšieho vedenia VN pozdĺž pozemku — prípojka od nového úsekového odpínača meria iba 7 m. Päťhodinová akumulácia otvára úložisku celú večernú špičku, nielen jej najdrahšiu hodinu.

Technológiu tvoria štyri batériové kontajnery Nenghui s kvapalinovým chladením, meničová a transformačná stanica 0,69/22 kV a rozvodňa VN. Projekt bude zaradený do celého BESS assetu EPG; riadenie zabezpečuje dispečing Electree, ktorý automaticky prepína medzi spôsobmi využitia úložiska.



Mokrá-Horákov, okres Brno-venkov

cca 11 km východne od Brna,
Juhomoravský kraj (ČR).

EKONOMIKA PROJEKTU

Revenue stacking — z čoho úložisko žije

Ekonomika úložiska stojí na skladaní niekoľkých príjmových tokov, medzi ktorými riadiaci systém prepína podľa toho, kde je v danej hodine najvyššia hodnota. Päťhodinová akumulácia pritom dáva priestor obslúžiť viac príležitostí počas jedného dňa.

● Podporné služby (SVR)

Rezervácia výkonu pre ČEPS v produktoch aFRR+ / aFRR- a mFRR. Platba za držanie kapacity je zmluvná a predvídateľná, aktivácia sa hradí navyše.

● Cenová arbitráž

Nákup v lacných hodinách denného trhu a predaj vo večernej špičke. Rastúci podiel fotovoltaiky prehľbuje denný cenový rozdiel — a päťhodinová batéria ho využije celý.

● Vnútrodenne obchodovanie

Reakcia na chyby predikcie výroby a spotreby na vnútrodennom trhu, kde sa ceny menia po štvrt hodinách. Batéria reaguje v sekundách.

● Odchýlka a protiodchýlka

Vyrovňovanie odchýlky vlastného portfólia a poskytovanie protiodchýlky do systému. Znižuje náklady na odchýlku a pomáha stabilite sústavy.

● Agregácia flexibility

Zapojenie do agregáčného bloku Electree, ktorý združuje viac zdrojov a umožní ponúknuť službu aj tam, kde by jedno zariadenie nesplnilo minimálnu veľkosť produktu.

● Európsky trh a výhľad

Zapojenie do európskych platforiem regulačnej energie PICASSO, MARI a ALPACA a výhľadovo účasť v pripravovanom kapacitnom mechanizme ČR.

PRIDANÁ HODNOTA

Čo Horákov pridáva navyše

Vlastný pozemok, žiadny nájom

Úložisko stojí na vlastnom pozemku — bez nájomného a bez rizika ukončenia nájmu. K tomu právoplatné povolenie a pripojenie na 7 m priamo z vedenia VN 22 kV EG.D.

Potenciál rozšírenia

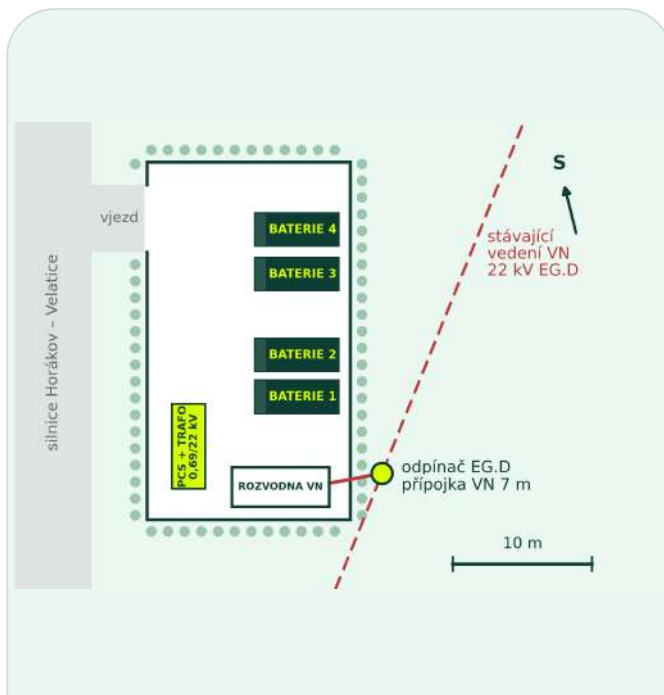
Navýšenie výkonu na 5 MW / 20 MWh a výstavba FVE na prilahlých pozemkoch ako vlastného výrobného zdroja. Projekt je súčasťou celého BESS assetu EPG.

LOKALITA A AREÁL

Horákov – Velatice, okres Brno–venkov



Letecká snímka lokality



Areál · layout 4 × kontajner Nenghui

- Vlastný pozemok parc. č. 644/9, k. ú. Horákov, pri ceste Horákov – Velatice.
- Stavebné povolenie MěÚ Šlapanice č. j. R/2025/158171/4, právoplatné 5. 11. 2025.
- Pripojenie do DS EG.D cez transformáciu 0,69/22 kV; odpínač a prípojka VN 7 m.
- Súhlasné JES; hluková štúdia potvrdzuje plnenie denných aj nočných limitov.

POVOLENÉ A ZMLUVNE ZABEZPEČENÉ

HOTOVO

Stavebné povolenie

právoplatné od 5. 11. 2025

HOTOVO

Zmluva o pripojení — 4 MW

EG.D, ZoP č. 9002576178

HOTOVO

Vlastný pozemok

bez nájmu a nájomných rizík

Technické parametre vychádzajú z projektovej dokumentácie, stavebného povolenia, zmluvy o pripojení a layoutu technológie; zmena stavby pred dokončením na batériové úložisko je v procese.

INVESTIČNÁ PRÍLEŽITOSŤ

Základné parametre participácie

Produkt	Participácia postúpením podielu na poskytnutom úvere
Úrokový výnos	7,5 % p.a. EUR
Výplata úrokov	priebežne, raz za polrok
Dátum splatnosti	jednorazovo, k 31. 10. 2029 ¹
Mena produktu	EUR
Minimálna výška investície	40 EUR
Poplatky	Bez poplatkov
Zabezpečenie	Min. 10 % vlastných prostriedkov majiteľa projektu; priama vykonateľnosť pohľadávky

¹ Majiteľ projektu (Klient) má právo predčasne splatiť úver 2 roky pred dátumom konečnej splatnosti.

SKUPINA INTEFI

INTEFI je investičná skupina s obratom viac ako 40 miliónov eur, ktorej súčasťou sú aj realitné projekty v realizačnej hodnote viac ako 60 miliónov eur. Skupina spája aktivity z oblastí finančného poradenstva, realitného sektora, informačných technológií a energetiky. Platformu Oportio prevádzkuje firma InTeFi Invest a.s., ktorá je súčasťou skupiny INTEFI.



DÔLEŽITÉ UPOZORNENIE

Tento dokument obsahuje propagačné oznámenie a nie je analýzou investičnej príležitosti ani investičným odporúčaním vykonaným spoločnosťou InTeFi Invest, a.s. (IČ: 10881115, ďalej len „Spoločnosť“). Spoločnosť neposkytuje investičné poradenstvo ani iné investičné služby. Informácie uvedené v tomto dokumente sú len čiastkové a informatívne a žiadnym spôsobom nenahrádzajú zmluvne záväzné podmienky participácie v celej šírke. Potenciálni záujemcovia by si mali prečítať analýzu participácie, podmienky participácie v objednávke a ďalšie dôležité informácie na webovej stránke www.oportio.cz. Všetky vizualizácie majú ilustratívny charakter.

Spoločnosť upozorňuje, že so zhodnocovaním prostriedkov prostredníctvom crowdfundingu (postupovanie pohľadávok) sú spojené riziká. Tie najdôležitejšie sú uvedené v analýze participácie a záujemca by sa s nimi mal zoznámiť. Spoločnosť odporúča záujemcovi pred dohodnutím participácie na úvere vyhľadanie nezávislej odbornej pomoci alebo poradenstva. Spoločnosť nepreberá akúkoľvek zodpovednosť za straty alebo škody spôsobené použitím informácií poskytnutých Spoločnosťou, ani za možné dôsledky konania v nadväznosti na takto poskytnuté informácie. Potenciálni záujemcovia by mali sami zvážiť všetky možné riziká spojené s participáciou a ich prípadné dopady do svojich osobných financií, s ohľadom na osobný stav a preferencie.