

OBJEDNÁVKA PARTICIPACIE

Názov projektu: **SOUTH VILLAS VIDÍKOV EUR**
Výše participácie (čiastka):
Mena (EUR / CZK): EUR
Dátum objednávky participácie:

Platca - Investor

Meno a priezvisko:
Jedinečný identifikátor (r.č.):
Účet (vedený v EUR): CZ74 0300 0000 0003 6776 3004
Variabilný symbol/Referencie platcu (r.č.):

Príjemca - Klient

Obchodný názov: InTeFi Invest a.s.
IČ (Česko): 108 81 115
Účet (vedený v EUR): 1387942215 / 2700
Platobný účet príjemcu (IBAN): CZ9327000000001387942215
Banka príjemcu, adresa*: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
Želetavská 1525/1, 140 92 Praha 4 - Michle
SWIFT / BIC*: BACXCZPPXXX
Informácie pre príjemcu: SVV EUR II

*údaje potrebné pre zahraničné platby

Spolu s objednávkou zadávate prostredníctvom našej spoločnosti Poskytovateľovi platobných služieb platobný príkaz, ktorého parametre sú súčasťou objednávky. Pokiaľ na Účte nedisponujete dostatočným zostatkom na nadobudnutie objednanej Participácie, musíte zostatok na nadobudnutie objednanej Participácie doplniť v lehote ktorú Vám za týmto účelom stanovíme, pretože márnym uplynutím tejto lehoty sa objednávka, ako aj platobný príkaz, automaticky ruší. Potvrdením objednávky a zadaním platobného príkazu dávate záväzný Pokyn na nadobudnutie Participácie.

Záväzne objednávam Participáciu.

Autorizácia (SMS)
alebo podpis Investora:

Dátum podpisu:

PARAMETRE PARTICIPÁCIE

Produkt	Participácia na Úvere formou postúpenia časti pohľadávky z poskytnutého Úveru (pohľadávkový crowdfunding).	
Výška participácie		
Mena participácie	EUR	
Úrokový výnos	8,00 % p.a.	
Spôsob splácania	<p>Úroky - priebežne, raz za 6 mesiacov, úrokové obdobie vždy od 1.4. do 30.9. a od 1.10. do 31.3., posledná ku dňu splatnosti istiny, výplata úrokov do 15 dní po konci úrokového obdobia. Prvé obdobie začína Dátumom poskytnutia Úveru a posledné obdobie končí dňom splatnosti istiny.</p> <p>Istina - jednorazovo k dátumu konečnej splatnosti.</p>	
Dátum poskytnutí Úveru	24. 02. 2026	Majiteľovi projektu (Klientovi) bol poskytnutý úver v maximálnej výške úverového rámca 20 000 000 CZK s opciou na navýšenie úveru na 30 000 000 CZK, s možnosťou čerpať v CZK alebo EUR.
Dátum konečnej splatnosti	30. 04. 2029	Majiteľ projektu (Klient) má právo (opciu) predčasne splatiť úver až o 1 rok pred dátumom konečnej splatnosti.
Minimálna výška investície	40 EUR	
Forma participácie	Jednorazová	
Poplatky	Bez poplatkov	

Financovaný projekt	Kúpa stavebného pozemku a plánovaná výstavba viladomov – Janovice – Vidíkov, LV č. 1463
Projektová spoločnosť (príjemca Úveru)	Oportio Invest s.r.o., IČO 196 28 935, Doudlebská 1699/5, Praha 4 Nusle, 140 00
Držiteľ vlastníka nehnuteľnosti	Portfolio Estates II, s.r.o., IČO 214 70 51, Doudlebská 1699/5, Praha 4 Nusle, 140 00
Účel financovania	Refinancovanie časti vlastných zdrojov spoločnosti – Klienta, ktoré slúžia na financovanie nákladov na výstavbu a predaj viladomov, vrátane všetkých súvisiacich nákladov na obstaranie pozemku, projektu a refinancovanie časti vlastných zdrojov preinvestovaných v projekte, ktoré boli poskytnuté jediným spoločníkom Klienta.
Maximálna výška úveru	30 000 000 CZK- ekvivalent v EUR.
Čerpanie úveru po tranžiach	Áno, klient uplatnil opciu. Tranža 100 000 EUR, tranža II.

Typ nehnuteľnosti	Kúpa pozemku a výstavba viladomov.
Lokalita	Janovice u Frýdku-Místku
Predpokladaný harmonogram	Prípravné práce 2.-3. Q 2026, stavebné povolenie 1. Q 2027, začiatok výstavby 2. Q 2027, dokončenie výstavby 4. Q 2028, odovzdanie kupujúcim 4. Q 2028.
Ďalšie financovanie	Bankové financovanie seniorným úverom
Predpokladané celkové náklady	Vo výške 110 000 000 CZK