



ELECTREE ENERGY

Energia, ktorá zarába

PREDSTAVUJEME VÁM PRÍLEŽITOSŤ ZHODNOTENIA
S VÝNOSOM 8,5 % P.A. V EUR

PROJEKT EPG ANTONÍNŮV DŮL



POPIS PROJEKTU

Podieľanie sa na výnosoch modernej energetiky

- **Stabilné príjmy spoločnosti z výroby elektriny a tepla**
- **Rastúci trh s regulačnými službami**
- **Skúsený tím s fungujúcimi projektmi**

Projekt EPG Antonínův Důl predstavuje projekt výstavby 2 kogeneračných jednotiek združenej výroby elektrickej energie a tepla s výkonom 5 MW elektrickej energie.

Projekt rozširuje energetické portfólio o moderný a stabilný zdroj, ktorý kombinuje výrobu elektriny a tepla. Zariadenie spĺňa najvyššie technologické štandardy a ako H2 ready je a pripravené na budúcu integráciu vodíka do energetickej infraštruktúry.

Projekt je situovaný vo výrobnom skladovacom areáli DORADO v Antonínove Dole pri Jihlave. Projekt tak má zaistené príjmy z výroby tepla, TUV a elektrickej energie pre areál. Prípadné prebytky elektrickej energie budú predávané na voľnom trhu, zariadenie je tiež s ohľadom na rýchlosť jeho aktivácie zaradené do služby výkonovej rovnováhy siete (SVR).

Technologickým partnerom projektov je spoločnosť Electree, expert na inteligentné riešenia v energetike. Kogeneračné jednotky dodáva spoločnosť GENTEC. Meranie, reguláciu, dátovú infraštruktúru a konektivitu zabezpečuje spoločnosť T-Mobile.

Celková hodnota projektu je 143,9 mil. CZK a financovanie je realizované kombináciou vlastného kapitálu skupiny InTeFi Energy, crowdfundingu a bankového úveru.

ČO JE CROWDFUNDING?

Crowdfunding je spôsob financovania, pri ktorom sa väčší počet ľudí podieľa menšími čiastkami na financovaní nejakého zaujímavého projektu, ako napríklad vydanie knihy, vývoj počítačovej hry, stavby nehnuteľnosti alebo rôznych neziskových aktivítach.

Crowdfundingom sa tak môže investor podieľať aj na projektoch, ktoré sú inak dostupné iba veľkým investorom.

Oportio ponúka iba projekty skupiny INTEFI, do ktorých skupiny investuje svoje vlastné prostriedky. Investor získava tzv. participáciu, ktorá predstavuje postúpenie pohľadávky z úverovej zmluvy, ktorá je uzavretá medzi INTEFI a projektovou spoločnosťou realizujúcou projekt.



propagačný materiál

CROWDFUNDING OPORTIO

Naším cieľom je ponúkať investorom zaujímavé zhodnotenie formou pohľadávkového crowdfundingu. Naše projekty sú starostlivo vybrané a realizované skúseným tímom s ohľadom na atraktivitu a ziskovosť.

Kvalitu výberu potvrdzuje spolufinancovanie renomovanými bankami a zároveň investovanie vlastných prostriedkov skupiny INTEFI.

Oportio ponúka bežným investorom jedinečnú príležitosť podieľať sa na realizácii stredných a veľkých projektov v developingu, energetike a IT

SKUPINA INTEFI

INTEFI je investičná skupina s obratom vyše 40 miliónov eur, ktorej súčasťou sú aj realitné projekty v realizačnej hodnote viac ako 60 miliónov eur.

Skupina spája aktivity z oblastí finančného poradenstva, realitného sektora, informačných technológií a médií.

Platformu Oportio prevádzkuje firma InTeFi Invest a.s., ktorá je súčasťou skupiny INTEFI.

INTEFI
— ENERGY —



ZÁKLADNÉ PARAMETRE PARTICIPÁCIE

Produkt	Participácia postúpením podielu na poskytnutom úvere (úverový crowdfunding)
Úrokový výnos	8,5 % p.a. EUR
Výplata úrokov	priebežne, raz za 6 mesiacov
Dátum splatnosti	jednorazovo, k 31.12.2028 ¹
Mena produktu	EUR
Minimálna výška participácie	40 EUR
Poplatky	Bez poplatkov
Zaistenie	Min. 10% vlastných prostriedkov majiteľa projektu, Priama vykonateľnosť pohľadávky

¹ Majiteľ projektu (Klient) má právo predčasne splatiť úver 2 roky pred dátumom konečnej splatnosti.

UKÁŽKOVÉ PRÍKLADY CELKOVÉHO VÝNOSU

Investované	4 000 EUR	10 000 EUR	30 000 EUR
Vyplatená čiastka pri splatnosti	5 020 EUR	12 550 EUR	37 650 EUR
Výnos po zdanení *	826 EUR	2 066 EUR	6 197 EUR

Predpoklad orientačného výpočtu výnosu a dane z príjmu fyzická osoba daňový rezident SR (19%) a úročenie 3 roky.

DÔLEŽITÉ UPOZORNENIE

Tento dokument obsahuje propagačné oznámenie a nie je analýzou investičnej príležitosti alebo investičným odporúčaním vykonaným spoločnosťou InTeFi Invest, a.s. (IČO: 10881115, ďalej len "Spoločnosť"). Spoločnosť neposkytuje investičné poradenstvo ani iné investičné služby. Informácie uvedené v tomto dokumente sú iba čiastkové a informácie a žiadnym spôsobom nenahradzujú zmluvne záväzné podmienky participácie v celej šírke. Potenciálni záujemcovia by si mali prečítať analýzu participácie, podmienky participácie v objednávke a ďalšie dôležité informácie na webovej stránke www.oportio.sk. Všetky vizualizácie majú ilustratívny charakter.

Spoločnosť upozorňuje, že so zhodnocovaním prostriedkov prostredníctvom crowdfundingu sú spojené riziká. Tie najdôležitejšie sú uvedené v analýze participácie a záujemca by sa s nimi mal zoznámiť. Spoločnosť odporúča záujemcovi pred dojednaním participácie na úvere vyhľadanie nezávislej odbornej pomoci alebo poradenstva. Spoločnosť nepreberá akúkoľvek zodpovednosť za straty alebo škody spôsobené použitím informácií poskytnutých Spoločnosťou, ani za možné dôsledky konania v nadväznosti na takto poskytnuté informácie. Potenciálni záujemcovia by mali sami zvážiť všetky možné riziká spojené s participáciou a ich prípadné dopady na svoje osobné financie, s ohľadom na osobný stav a preferencie.

