

ELECTREE-ENERGY

Energia, ktorá zarába

PREDSTAVUJEME VÁM PRÍLEŽITOSŤ ZHODNOTENIA
S VÝNOSOM 9,0 % P.A. V EUR NA 3 ROKY
S VÝNOSOM 9,0 % P.A. V CZK NA 3 ROKY

PROJEKT ELECTREE ENERGY 2506

POPIS PROJEKTU

Podieľanie sa na výnosoch modernej energetiky

- **Stabilný výnos z energetiky**
- **Rastúci trh s regulačnými službami**
- **Skúsený tím s fungujúcimi projektmi**

Projekt Electree Energy 2506 predstavuje projekty batériových úložísk SVR Kuřim a SVR Paměťice a kombinovaných dodávateľov tepla a elektriny v Brne a Lanškroune.

Batériové úložiská sú zamerané na poskytovanie služieb výkonovej rovnováhy (SVR), ktorá slúži na stabilizáciu energetickej siete.

Projekty majú stabilné príjmy prostredníctvom zmlúv so štátnym prevádzkovateľom prenosovej sústavy ČEPS a operátorom trhu s elektrinou OTE. Dodatočný výnos je realizovaný obchodovaním s elektrinou – nákupom pri nízkych cenách a predajom počas špičiek.

Kotolne prepájajú tradičný model dodávky tepla s modernými technológiami, vrátane fotovoltiky a zapojením do systému služieb výkonovej rovnováhy (SVR).

Príjmy projektu sú stabilné a predikovateľné vďaka dlhodobým zmluvám so zákazníkmi a SVJ na dodávku tepla, chladenie a dodávku teplej vody.

Technologickým partnerom projektov je spoločnosť Electree, expert na inteligentné riešenia v energetike. Meranie, reguláciu, dátovú infraštruktúru a konektivitu zaisťuje spoločnosť T-Mobile.

Celková hodnota SVR projektov je 278,7 mil. Sk a financovanie je realizované kombináciou vlastného kapitálu skupiny InTeFi Energy, crowdfundingu a bankového úveru.



OPORTIO

ČO JE CROWDFUNDING?

Crowdfunding je spôsob financovania, pri ktorom sa väčší počet ľudí podieľa menšími čiastkami na financovaní nejakého zaujímavého projektu, ako napríklad vydanie knihy, vývoj počítačovej hry, stavby nehnuteľnosti alebo rôznych neziskových aktivítach.

Crowdfundingom sa tak môže investor podieľať aj na projektoch, ktoré sú inak dostupné iba veľkým investorom.

Oportio ponúka iba projekty skupiny INTEFI, do ktorých skupiny investuje svoje vlastné prostriedky. Investor získava tzv. participáciu, ktorá predstavuje postúpenie pohľadávky z úverovej zmluvy, ktorá je uzavretá medzi INTEFI a projektovou spoločnosťou realizujúcou projekt.



propagačný materiál

CROWDFUNDING OPORTIO

Naším cieľom je ponúkať investorom zaujímavé zhodnotenie formou pohľadávkového crowdfundingu. Naše projekty sú starostlivo vyberané a realizované skúseným tímom s ohľadom na atraktivitu a ziskovosť.

Kvalitu výberu potvrdzuje spolufinancovanie renomovanými bankami a zároveň investovanie vlastných prostriedkov skupiny INTEFI.

Oportio ponúka bežným investorom jedinečnú príležitosť podieľať sa na realizácii stredných a veľkých projektov v developingu, energetike a IT.

SKUPINA INTEFI

INTEFI je investičná skupina s obratom vyše 40 miliónov eur, ktorej súčasťou sú aj realitné projekty v realizačnej hodnote viac ako 60 miliónov eur.

Skupina spája aktivity z oblastí finančného poradenstva, realitného sektora, informačných technológií a médií.

Platformu Oportio prevádzkuje firma InTeFi Invest a.s., ktorá je súčasťou skupiny INTEFI.

INTEFI
— ENERGY —



ZÁKLADNÉ PARAMETRE PARTICIPÁCIE

Produkt	Participácia postúpením podielu na poskytnutom úvere (úverový crowdfunding)
Úrokový výnos	9,0 % p.a. EUR 9,0 % p.a. CZK
Výplata úrokov	priebežne, raz za 6 mesiacov
Dátum splatnosti	jednorazovo, k 31.12.2028 ¹
Mena produktu	EUR CZK
Minimálna výška participácie	40 EUR 1 000 CZK
Poplatky	Bez poplatkov
Zaistenie	Min. 10% vlastných prostriedkov majiteľa projektu, Priama vykonateľnosť pohľadávky

¹ Majiteľ projektu (Klient) má právo predčasne splatiť úver 2 roky pred dátumom konečnej splatnosti.

UKÁŽKOVÉ PRÍKLADY CELKOVÉHO VÝNOSU

Investované	4 000 EUR	10 000 EUR	30 000 EUR
Vyplatená čiastka pri splatnosti	5 260 EUR	13 150 EUR	39 450 EUR
Výnos po zdanení *	1 021 EUR	2 552 EUR	7 655 EUR

Predpoklad orientačného výpočtu výnosu a dane z príjmu fyzická osoba daňový rezident SR (19%) a úročenie 3,5 roka.

DÔLEŽITÉ UPOZORNENIE

Tento dokument obsahuje propagačné oznámenie a nie je analýzou investičnej príležitosti alebo investičným odporúčaním vykonaným spoločnosťou InTeFi Invest, a.s. (IČO: 10881115, ďalej len "Spoločnosť"). Spoločnosť neposkytuje investičné poradenstvo ani iné investičné služby. Informácie uvedené v tomto dokumente sú iba čiastkové a informatívne a žiadnym spôsobom nenahradzujú zmluvne záväzné podmienky participácie v celej šírke. Potenciálni záujemcovia by si mali prečítať analýzu participácie, podmienky participácie v objednávke a ďalšie dôležité informácie na webovej stránke www.oportio.sk. Všetky vizualizácie majú ilustratívny charakter.

Spoločnosť upozorňuje, že so zhodnocovaním prostriedkov prostredníctvom crowdfundingu sú spojené riziká. Tie najdôležitejšie sú uvedené v analýze participácie a záujemca by sa s nimi mal zoznámiť. Spoločnosť odporúča záujemcovi pred dojednaním participácie na úvere vyhľadanie nezávislej odbornej pomoci alebo poradenstva. Spoločnosť nepreberá akúkoľvek zodpovednosť za straty alebo škody spôsobené použitím informácií poskytnutých Spoločnosťou, ani za možné dôsledky konania v nadväznosti na takto poskytnuté informácie. Potenciálni záujemcovia by mali sami zvážiť všetky možné riziká spojené s participáciou a ich prípadné dopady na svoje osobné financie, s ohľadom na osobný stav a preferencie.

