



# BYTOVÝ DOM NOVÉ MĚSTO NA MORAVĚ

PREDSTAVUJEME VÁM PRÍLEŽITOSŤ ZHODNOTENIA

**S VÝNOSOM 7,5 % P.A. V EUR NA 3 ROKY**

**S VÝNOSOM 8,0 % P.A. V CZK NA 3 ROKY**

DEVELOPERSKÝ PROJEKT  
BYTOVÉHO DOMU

## POPIS PROJEKTU

### Podielanie sa na výnosoch z výstavby bytového domu.

Developerský projekt bytového domu s 36 jednotkami ponúkne moderné bývanie s dôrazom na komfort a kvalitu. Byty budú prevažne v obľúbenej dispozícii 2 + kk, každý s vlastným balkónom alebo predzáhradkou a vyhradeným parkovacím miestom.

Projekt sa nachádza na okraji Nového Mesta na Morave v novej zástavbe rodinných domov, poskytujúci pokojné prostredie s nádherným výhľadom na mesto aj malebnú krajinu Ždárských vrchov. Mesto samo ponúka kompletnú občiansku vybavenosť, vrátane škôlok, škôl, gymnázia, obchodov, služieb a nemocnice. Skvelá dostupnosť je zaistená vďaka blízkosti zastávky MHD a vlakové stanice.

Milovníci prírody a športových aktivít ocenia, že sa projekt nachádza v CHKO Ždárske vrchy, čo v kombinácii s dobrou občianskou vybavenosťou vytvára ideálne podmienky pre dlhodobé bývanie aj krátkodobý prenájom.

Projekt má právoplatné stavebné povolenie a bola vybraná realizačná firma. Začatie výstavby je plánované na polovicu roku 2025, s dokončením do konca roku 2026.



### ČO JE CROWDFUNDING?

Crowdfunding je spôsob financovania, pri ktorom sa väčší počet ľudí podieľa menšími čiastkami na financovaní nejakého zaujímavého projektu, ako napríklad vydanie knihy, vývoj počítačovej hry, stavby nehnuteľnosti alebo rôznych neziskových aktivítach.

Crowdfundingom sa tak môže investor podieľať aj na projektoch, ktoré sú inak dostupné iba veľkým investorom.

Oportio ponúka iba realitné projekty skupiny INTEFI. Tie skupina INTEFI najskôr zafinancuje zo svojich zdrojov a následne podiel na poskytnutom financování projektovej spoločnosti realizujúcej realitný projekt (pohľadávku) postúpi investorom.



propagačný materiál

## REALITNÝ CROWDFUNDING OPORTIO

Našim cieľom je ponúkať investorom zaujímavé zhodnotenie formou realitného pohľadávkového crowdfundingu. Naše projekty sú starostlivo vyberané a realizované skúseným tímom s ohľadom na atraktivitu a ziskosť. Kvalitu výberu potvrdzuje spolufinancovanie renomovanými bankami a zároveň investovanie vlastných prostriedkov skupiny INTEFI.

Oportio ponúka bežným investorom jedinečnú príležitosť podieľať sa na realizácii stredných a veľkých developerských projektov.

## SKUPINA INTEFI

INTEFI je investičná skupina s obratom vyše 40 miliónov eur, ktorej súčasťou sú aj realitné projekty v realizačnej hodnote viac ako 60 miliónov eur.

Skupina spája aktivity z oblastí finančného poradenstva, realitného sektora, informačných technológií a médií.

Platformu Oportio prevádzkuje firma InTeFi Invest a.s., ktorá je súčasťou skupiny INTEFI.



## ZÁKLADNÉ PARAMETRE PARTICIPÁCIE

Produkt	Participácia postúpenia podílu na úvere formou crowdfundingu (pohľadávkový crowdfunding)
Úrokový výnos	<b>7,5 % p.a. v EUR 8,0 % p.a. v CZK</b>
Výplata úrokov	priebežne, <b>raz za 6 mesiacov</b>
Dátum splatnosti	jednorázovo, k <b>31.03.2028</b> <sup>1</sup>
Mena produktu	<b>EUR CZK</b>
Minimálna výška participácie	40 EUR 1 000 CZK
Poplatky	Bez poplatkov
Zaistenie	Min. 10% vlastných prostriedkov majiteľa projektu, Priama vykonateľnosť pohľadávky

<sup>1</sup> Majiteľ projektu (Klient) má právo predčasne splatiť úver 2 roky pred dátumom konečnej splatnosti.

## UKÁŽKOVÉ PRÍKLADY VÝNOSU

Investované	4 000 EUR	10 000 EUR	30 000 EUR
Vyplatená čiastka pri splatnosti	4 900 EUR	12 250 EUR	36 750 EUR
Výnos po zdanení *	729 EUR	1 823 EUR	5 468 EUR

Prepočet orientačného výpočtu výnosu a dane z príjmu fyzická osoba daňový rezident SR (19%) a úročenie 3 roky.

## DÔLEŽITÉ UPOZORNENIE

Tento dokument obsahuje propagáčné oznámenie a nie je analýzou investičnej príležitosti alebo investičným odporúčaním vykonaným spoločnosťou InTeFi Invest, a.s. (IČO: 10881115, ďalej len "Spoločnosť"). Spoločnosť neposkytuje investičné poradenstvo ani iné investičné služby. Informácie uvedené v tomto dokumente sú iba čiastkové a informatívne a žiadnym spôsobom nenahradzujú zmluvne záväzné podmienky participácie v celej šírke. Potenciálni záujemcovia by si mali prečítať analýzu participácie, podmienky participácie v objednávke a ďalšie dôležité informácie na webovej stránke [www.oportio.sk](http://www.oportio.sk). Všetky vizualizácie majú ilustratívny charakter.

Spoločnosť upozorňuje, že so zhodnocovaním prostriedkov prostredníctvom crowdfundingu sú spojené riziká. Tie najdôležitejšie sú uvedené v analýze participácie a záujemca by sa s nimi mal zoznámiť. Spoločnosť odporúča záujemcovovi pred dojednaním participácie na úvere vyhľadanie nezávislej odbornej pomoci alebo poradenstva. Spoločnosť nepreberá akúkoľvek zodpovednosť za straty alebo škody spôsobené použitím informácií poskytnutých Spoločnosťou, ani za možné dôsledky konania v nadváznosti na takto poskytnuté informácie. Potenciálni záujemcovia by mali sami zvážiť všetky možné riziká spojené s participáciou a ich prípadné dopady na svoje osobné financie, s ohľadom na osobný stav a preferencie.

