

OBJEDNÁVKA PARTICIPACIE

Názov projektu: **BYTOVÝ DOM NOVÉ MĚSTO EUR**

Výše participácie (čiastka):

Mena (EUR / CZK): EUR

Dátum objednávky participácie:

Platca – Investor

Meno a priezvisko:

Jedinečný identifikátor (r.č.):

Účet (vedený v EUR): CZ08 2010 0000 0021 0194 9302

Variabilný symbol/Referencie platcu (r.č.):

Príjemca – Klient

Obchodný názov: InTeFi Invest a.s.

IČ (Česko): 108 81 115

Účet (vedený v EUR): 2402229974 / 2010

Platobný účet príjemcu (IBAN): CZ24 2010 0000 0024 0222 9974

Banka príjemcu, adresa*: Fio banka, a.s.
V Celnici 1028/10, 117 21 Praha 1

SWIFT / BIC*: FIOBCZPPXXX

Informácie pre príjemcu: BD NMNM EUR I

*údaje potrebné pre zahraničné platby

Spolu s objednávkou zadávate prostredníctvom našej spoločnosti Poskytovateľovi platobných služieb platobný príkaz, ktorého parametre sú súčasťou objednávky. Pokiaľ na Účte nedisponujete dostatočným zostatkom na nadobudnutie objednanej Participácie, musíte zostatok na nadobudnutie objednanej Participácie doplniť v lehote ktorú Vám za týmto účelom stanovíme, pretože márnym uplynutím tejto lehoty sa objednávka, ako aj platobný príkaz, automaticky ruší. Potvrdením objednávky a zadaním platobného príkazu dávate záväzný Pokyn na nadobudnutie Participácie.

Záväzne objednávam Participáciu.

Autorizácia (SMS)
alebo podpis Investora:

Dátum podpisu:

PARAMETRE PARTICIPÁCIE

Produkt	Participácia na Úvere formou postúpenia časti pohľadávky z poskytnutého Úveru (pohľadávkový crowdfunding).	
Výška participácie		
Mena participácie	EUR	
Úrokový výnos	7,50 % p.a.	
Spôsob splácania	Úroky – priebežne, raz za 6 mesiacov, úrokové obdobie vždy od 1.4. do 30.9. a od 1.10. do 31.3., posledná ku dňu splatnosti istiny, výplata úrokov do 15 dní po konci úrokového obdobia. Prvé obdobie začína Dátumom poskytnutia Úveru a posledné obdobie končí dňom splatnosti istiny. Istina – jednorazovo k dátumu konečnej splatnosti.	
Dátum poskytnutí Úveru	25. 03. 2025	Majiteľovi projektu (Klientovi) bol poskytnutý Úver v maximálnej výške úverového rámca 33 000 000 CZK, s možnosťou čerpať v CZK alebo EUR.
Dátum konečnej splatnosti	31. 03. 2028	Majiteľ projektu (Klient) má právo (opciu) predčasne splatiť úver až o 2 roky pred dátumom konečnej splatnosti.
Minimálna výška investície	40 EUR	
Forma participácie	Jednorazová	
Poplatky	Bez poplatkov	

Financovaný projekt	Výstavba bytového domu – Nové Mesto na Morave, LV č. 5230	
Projektová spoločnosť (príjemca Úveru)	Pitkovice Development s.r.o., IČO 223 171 98, Doudlebská 1699/5, Praha 4 Nusle, 140 00,	
Držiteľ vlastníka nehnuteľnosti	60% Pitkovice Development s.r.o., IČO 223 171 98, Doudlebská 1699/5, Praha 4 Nusle, 140 00, 20% L. Káňa, 20% R. Marada	
Účel financovania	Refinancovanie časti vlastných zdrojov spoločnosti – Klienta, ktoré slúži na financovanie nákladov na výstavbu a predaj bytových jednotiek, vrátane všetkých súvisiacich nákladov na obstaranie projektu a refinancovanie časti vlastných zdrojov preinvestovaných v projekte, ktoré boli poskytnuté jediným akcionárom Klienta	
Maximálna výška úveru	33 000 000 CZK	
Čerpanie úveru po tranžiach	Áno, tranža 400 000 EUR, tranža I.	

Priamy majiteľ nehnuteľnosti	INDIGOTEAM s.r.o., Josefa Vávry 42/33, 66491 Ivančice	
Typ nehnuteľnosti	Bytový dom s 36 bytovými jednotkami	
Lokalita	Nové Mesto na Morave, ulice Nad Trať	
Predpokladaný harmonogram	Začiatok stavby Q2 2025, dokončenie stavby Q4 2026, odovzdávanie bytov Q1 2027.	
Ďalšie financovanie	Bankové financovanie seniorným úverom.	
Predpokladané celkové náklady	Vo výške 155 000 000 CZK	