



**PREDSTAVUJEME VÁM PRÍLEŽITOSŤ ZHODNOTENIA  
S VÝNOSOM 7,5% P.A. V EUR NA 3 ROKY**

**EXKLUZÍVNY ADMINISTRATÍVNO  
OBCHODNÝ KOMPLEX V CENTRE KOŠÍC**



## **POPIS PROJEKTU**

**Podieľanie sa na výnosoch z prenájmu  
exkluzívnej administratívnej a obchodnej nehnuteľnosti  
v centre Košíc.**

V samotnom centre východoslovenskej metropoly, 6 podlaží, 12 618 m<sup>2</sup> najvyššieho kancelárskeho štandardu "A", 6 927 m<sup>2</sup> špičkových maloobchodných priestorov. Nájomcovia ambulancie a lekáreň Agel, zubná ordinácia, najväčší e-shop Alza, potraviny Fajne, posilňovňa, butiky, reštaurácie, kaviarne a ďalšie prevádzky. Hodnota nehnuteľnosti podľa VALUATION REPORT 01 December 2023 spoločnosti CBRE € 26,730,000. To je Cassovar Business Center I.

Spoluvlastník nehnuteľnosti BKP Asset a.s. zarába na držbe nehnuteľnosti a pravidelných tokoch z prenájmu priestor. Investori tak budú mať jedinečnú možnosť podieľať sa na výnosoch z nájomného hradeného vysoko kvalitnými nájomcami.

Predmetom crowdfundingu je refinancovanie časti preinvestovaných vlastných zdrojov projektovej spoločnosti, ktorá nehnuteľnosť spoluvlastní, refinancované prostriedky chce spoločnosť použiť na ďalší rozvoj Cassovar Business Center I.

### **ČO JE CROWDFUNDING?**

Crowdfunding je spôsob financovania, pri ktorom sa väčší počet ľudí podieľa menšími čiastkami na financovaní nejakého zaujímavého projektu, ako napríklad vydanie knihy, vývoj počítačovej hry, stavby nehnuteľnosti alebo rôznych neziskových aktivítach. Crowdfundingom sa tak môže investor podieľať aj na projektoch, ktoré sú inak dostupné iba veľkým investorom.

Oportio ponúka iba realitné projekty skupiny INTEFI. Tie skupina INTEFI najskôr zafinancuje zo svojich zdrojov a následne podiel na poskytnutom financovaní projektovej spoločnosti realizujúcej realitný projekt (pohľadávku) postúpi investorom.



**propagačný materiál**

## REALITNÝ CROWDFUNDING OPORTIO

Naším cieľom je ponúkať investorom zaujímavé zhodnotenie formou realitného pohľadávkového crowdfundingu. Naše projekty sú starostlivo vyberané a realizované skúseným tímom s ohľadom na atraktivitu a ziskovosť. Kvalitu výberu potvrdzuje spolufinancovanie renomovanými bankami a zároveň investovanie vlastných prostriedkov skupiny INTEFI.

Oportio ponúka bežným investorom jedinečnú príležitosť podieľať sa na realizácii stredných a veľkých developerských projektov.

## SKUPINA INTEFI

INTEFI je investičná skupina s obratom vyše 40 miliónov eur, ktorej súčasťou sú aj realitné projekty v realizačnej hodnote viac ako 60 miliónov eur.

Skupina spája aktivity z oblastí finančného poradenstva, realitného sektora, informačných technológií a médií.

Platformu Oportio prevádzkuje firma InTeFi Invest a.s., ktorá je súčasťou skupiny INTEFI.



## ZÁKLADNÉ PARAMETRE PARTICIPÁCIE

|                              |                                                                                          |
|------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| Produkt                      | Participácia postúpenia podílu na úvere formou crowdfundingu (pohľadávkový crowdfunding) |
| Úrokový výnos                | <b>7,5% p.a. v EUR</b>                                                                   |
| Výplata úrokov               | priebežne, <b>raz za 6 mesiacov</b>                                                      |
| Dátum splatnosti             | jednorázovo, k <b>31.12.2027</b> <sup>1</sup>                                            |
| Mena produktu                | <b>EUR</b>                                                                               |
| Minimálna výška participácie | 40 EUR                                                                                   |
| Poplatky                     | Bez poplatkov                                                                            |
| Zaistenie                    | Min. 10% vlastných prostriedkov majiteľa projektu, Priama vykonateľnosť pohľadávky       |

<sup>1</sup> Majiteľ projektu (Klient) má právo predčasne splatiť úver 2 roky pred dátumom konečnej splatnosti.

## UKÁŽKOVÉ PRÍKLADY VÝNOSU

| Investované                      | 4 000 EUR | 10 000 EUR | 30 000 EUR |
|----------------------------------|-----------|------------|------------|
| Vyplatená čiastka pri splatnosti | 4 900 EUR | 12 250 EUR | 36 750 EUR |
| Výnos po zdanení *               | 729 EUR   | 1 823 EUR  | 5 468 EUR  |

Predpoklad orientačného výpočtu výnosu a dane z príjmu fyzická osoba daňový rezident SR (19%) a úročenie 3 roky.

## DÔLEŽITÉ UPOZORNENIE

Tento dokument obsahuje propagačné oznámenie a nie je analýzou investičnej príležitosti alebo investičným odporúčaním vykonaným spoločnosťou InTeFi Invest, a.s. (IČO: 10881115, ďalej len "Spoločnosť"). Spoločnosť neposkytuje investičné poradenstvo ani iné investičné služby. Informácie uvedené v tomto dokumente sú iba čiastkové a informatívne a žiadnym spôsobom nenahradzujú zmluvne záväzné podmienky participácie v celej šírke. Potenciálni záujemcovia by si mali prečítať analýzu participácie, podmienky participácie v objednávke a ďalšie dôležité informácie na webovej stránke [www.oportio.sk](http://www.oportio.sk). Všetky vizualizácie majú ilustratívny charakter.

Spoločnosť upozorňuje, že so zhodnocovaním prostriedkov prostredníctvom crowdfundingu sú spojené riziká. Tie najdôležitejšie sú uvedené v analýze participácie a záujemca by sa s nimi mal zoznámiť. Spoločnosť odporúča záujemcovi pred dojednaním participácie na úvere vyhľadanie nezávislej odbornej pomoci alebo poradenstva. Spoločnosť nepreberá akúkoľvek zodpovednosť za straty alebo škody spôsobené použitím informácií poskytnutých Spoločnosťou, ani za možné dôsledky konania v nadväznosti na takto poskytnuté informácie. Potenciálni záujemcovia by mali sami zvážiť všetky možné riziká spojené s participáciou a ich prípadné dopady na svoje osobné financie, s ohľadom na osobný stav a preferencie.

