

# RÁMCOVÁ SMLOUVA O PARTICIPACÍCH

(o částečném postupování pohledávek)

dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

**InTeFi Invest a.s.**, IČO: 10881115, se sídlem Doudlebská 1699/5, Nusle, 140 00 Praha 4, zapsaná v obchodním rejstříku pod sp. zn. B 26359 vedenou u Městského soudu v Praze, zastoupená předsedou představenstva Lukášem Novákem a členem představenstva Štěpánem Rázgou, s emailem pro komunikaci: info@oportio.cz

(dále jen jako „**Společnost**“)

a

Jméno a příjmení:

Datum narození:

RČ/IČO.:

Bydliště/sídlo:

E-mail:

Telefon:

Jedinečný identifikátor (č. Smlouvy):

Identifikační účet:

Variabilní symbol:

(dále jen jako „**Investor**“)

(Společnost a Investor dále společně také jako „**Strany**“ a samostatně „**Strana**“)

## 1. Preambule

- 1.1. Společnost se zabývá poskytováním Úvěrů Klientům – dluhovým financováním zajímavých konkrétních podnikatelských projektů, zejména v sektoru real estate.
- 1.2. Zároveň umožňuje Investorům, zájemcům o investování, aby se na těchto úvěrech podíleli prostřednictvím postoupení podílu formou Participace.

## 2. Úvodní ustanovení

- 2.1. Společnost a Investor tímto uzavírají rámcovou smlouvu o Participacích (částečném postupování pohledávek), („Smlouva“), která upravuje práva a povinnosti Stran při nabývání Participací a poskytování Služeb, to vše za podmínek této Smlouvy a jejích příloh.
- 2.2. V otázkách touto Smlouvou neupravených se práva a povinnosti Stran řídí obchodními podmínkami, které tvoří přílohu této Smlouvy („OP“). V případě rozporu mezi ustanoveními této Smlouvy a OP mají přednost ustanovení této Smlouvy.
- 2.3. Pojmy s velkými počátečními písmeny používané v této Smlouvě mají význam uvedený v čl. 1. OP, pokud nejsou definovány přímo v této Smlouvě.
- 2.4. Tato Smlouva je uzavřena na dálku, a to prostřednictvím Platformy. Investor vygenerované znění textu Smlouvy bez výhrad přijal a Smlouvu uzavřel. Uzavření Investor potvrdil tak, že zadal Autorizační SMS kód, který mu byl zaslán z Platformy, a stiskl tlačítko „Uzavírám Smlouvu“, nebo jej potvrdil prostým elektronickým podpisem prostřednictvím aplikace určené k podepisování elektronických dokumentů.

## 3. Předmět Smlouvy

- 3.1. Společnost se zavazuje, že Investorovi za podmínek upravených v OP umožní nabývat Participace, a dále, že Investorovi bude poskytovat Služby.

- 3.2. Investor se zavazuje, že za Participace za podmínek upravených v OP Společnosti zaplatí kupní cenu.
- 3.3. Společnost se dále zavazuje vykonávat pro Investora Správu Participace a Zajištění dle Komisionářského vztahu upraveného v OP. Investor Společnosti uděluje pokyny ke Správě Participací prostřednictvím ustanovení čl. 8. OP.
- 3.4. Investor výslovně zmocňuje Společnost k předávání elektronických či listinných platebních příkazů dle Smlouvy Poskytovateli platebních služeb. Investor tímto dále výslovně zmocňuje Společnost k předávání veškerých informací a k jednáním vůči Poskytovateli platebních služeb a výslovně souhlasí s tím, že Poskytovatel platebních služeb bude Investorovi zasílat veškeré informace vyplývající z Rámcové smlouvy o poskytování platebních služeb prostřednictvím Společnosti v elektronické podobě.

#### **4. Souhlasy a prohlášení**

- 4.1. Investor se seznámil, bere na vědomí a výslovně souhlasí s obsahem postoupené pohledávky ve formě Participace dle odst. 7.6. OP.
- 4.2. Investor se seznámil, bere na vědomí a výslovně souhlasí se zákazem dispozice s Participací dle odst. 7.8. OP, a to s výjimkou postupu dle čl. 13. OP.
- 4.3. Investor se seznámil, bere na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že veškerou dokumentaci související s Úvěrovou smlouvou a další dokumentaci, která s Participací věcně souvisí, spravuje výhradně Společnost.
- 4.4. Investor se seznámil, bere na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že způsob vymáhání v rámci Komisionářského vztahu dle čl. 8. OP určuje Společnost. Investor dále bere na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že o realizaci Zajištění rozhodne Společnost, včetně postupu realizace Zajištění.
- 4.5. Investor bere na vědomí a výslovně uděluje Agentovi pro zajištění oprávnění k výměně nebo doplnění majetku, který je předmětem Zajištění, změně Zajištění nebo poskytnutí dalšího Zajištění i bez svolání schůze vlastníků.
- 4.6. Investor se seznámil, bere na vědomí a výslovně souhlasí s právem na zpětný odkup Participace dle odst. 13.6. OP a současně výslovně prohlašuje, že pro provedení tohoto zpětného odkupu není třeba dalšího souhlasu.
- 4.7. Investor bere na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že v případě, že bude Úvěr zesplatněn, použije Společnost veškerá přijatá Plnění od Klienta nebo třetí osoby dle Smlouvy o zajištění nejprve na úhradu nákladů vzniklých ke dni přijetí Plnění. Náklady se rozumí zejména soudní poplatky a náhrada za právní zastoupení.
- 4.8. Vzhledem ke skutečnosti, že Smlouva v případě úmrtí Investora nezaniká, Investor výslovně požaduje, aby příkazy udělené Společnosti Smlouvou ke Správě Participace v rámci Komisionářského vztahu trvaly i po jeho úmrtí, neboť bez tohoto požadavku by Společnost nemohla v plnění Smlouvy pokračovat. Společnost bude Participace spravovat, vyplácet příslušná plnění a bude postupovat v souladu s odst. 18.7 OP Úmrtí investora a 18.8 OP Dědění.
- 4.9. Investor uzavřením Smlouvy výslovně prohlašuje, že není politicky exponovanou osobou podle ZAML, pokud Společnosti písemně neoznámil, že je politicky exponovanou osobou.
- 4.10. Pro případ ukončení Smlouvy Investor výslovně zmocňuje Společnost k zadání platebního příkazu na převod zůstatku z Účtu na Identifikační účet.

#### **5. Upozornění na rizika Participací a střety zájmů**

- 5.1. Investor se seznámil a bere na vědomí tržní riziko dle odst. 19.1 OP, kreditní riziko dle odst. 19.2. OP, riziko vymáhání dle odst. 19.3. OP, úvěrové riziko dle odst. 19.4. OP, legislativní riziko dle odst. 19.5. OP, riziko platební neschopnosti Společnosti dle odst. 19.6. OP, riziko likvidity dle odst. 19.7. OP a riziko možného střetu zájmů dle odst. 19.8. OP.
- 5.2. Investor prohlašuje, že si je dostatečné míře těchto rizik spojených s tímto způsobem investování vědom a tato rizika řádně uváží.
- 5.3. Na specifická rizika konkrétního Úvěru Společnost Investora upozorní prostřednictvím Platformy.

## 6. Závěrečná ustanovení

- 6.1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Smlouva se uzavírá v českém jazyce a její znění je zachyceno na trvalém nosiči dat. Znění Smlouvy je bez omezení přístupné na Platformě.
- 6.2. Tato Smlouva může být měněna nebo doplněna pouze dodatky uzavřenými na dálku prostřednictvím Platformy či uzavřenými v listinné formě, není-li v OP stanoveno jinak.
- 6.3. Tato Smlouva, jakož i veškerá smluvní a mimosmluvní práva a povinnosti Smluvních stran související s touto Smlouvou, se řídí právním řádem České republiky, zejména Občanským zákoníkem.
- 6.4. Investor, který je spotřebitelem, a který tuto Smlouvu uzavřel prostřednictvím prostředků komunikace na dálku (tedy prostřednictvím Platformy) je oprávněn od této Smlouvy odstoupit i bez uvedení důvodu ve lhůtě čtrnácti dnů od jejího uzavření. Uzavřením této Smlouvy Investor uděluje výslovný souhlas s poskytováním Služeb před uplynutím lhůty k odstoupení od Smlouvy a Investorovi bude Společností umožněno Služby využívat. V případě že Investor nabude Participaci ve 14 dnech od uzavření této Smlouvy, dojde tím k poskytnutí Služeb a Investor nebude mít právo od této Smlouvy podle ustanovení § 1837 písm. a) Občanského zákoníku odstoupit.
- 6.5. Investor prohlašuje, že se před podpisem této Smlouvy seznámil s obchodními podmínkami (OP), které tvoří nedílnou součást této Smlouvy, a pravidly pro zpracování osobních údajů, že s jejich zněním bez výhrad souhlasí a že si je také vědom, že veškerá práva a povinnosti Stran obsažená v OP jsou pro Strany závazná tak, jako by byla obsažena v textu této Smlouvy, což podpisem této Smlouvy stvrzuje. Investor zároveň výslovně prohlašuje, že si je v dostatečné míře vědom rizik spojených s tímto typem investování a že tato rizika řádně uvážil.
- 6.6. Smlouva nabývá účinnosti dnem, kdy dojde k identifikační platbě způsobem dle odst. 5.1. OP.

za Investora

\_\_\_\_\_

jméno a příjmení

\_\_\_\_\_

dne a v

za InTeFi Invest a.s.

  
\_\_\_\_\_

Štěpán Rázga, člen představenstva

  
\_\_\_\_\_

Lukáš Novák, předseda představenstva